

Инициатор
170
170
ООО "Владивосток"
23 04

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 1
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 6 по улице Марченко в городе Владивостоке

«23 04» 2020 г.

г. Владивосток

Инициатор Самохина Яна Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Марченко, д. 6, кв. 13.

Документ о праве собственности: скажем - во о собств.

Председатель Самохина Яна Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Марченко, д. 6 кв. 13.

Документ о праве собственности: 25:28:040010:5594-25/001/2017-5 от 17.02.17

Секретарь Сапега А.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Марченко, д. 6, кв. 3.

Документ о праве собственности: 25-25-01/24/2010-243 от 02.08.2010

Счетная комиссия:

1. Сапега А.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Марченко, д. 6, кв. 3.

Документ о праве собственности: 25-25-01/24/2010-243 от 02.08.2010

2. Шевчук Э.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Марченко, д. 6, кв. 24.

Документ о праве собственности: 25-25-01/24/2006-77

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «06» июля 2020 г.

Время проведения собрания 18, 30 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Марченко, д. 6.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 6 июля 2020 года по 20 июля 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 13 в доме № 6 по ул. Марченко в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 30 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 1502,98 кв.м.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 84% (1260,50 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (1502,98 кв.м.) в многоквартирном доме № 6 по ул. Марченко в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Регистр собственников помещений МКД на 2 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.

3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.

3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 30л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии). Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 6 по ул. Марченко в 2020г.
3. Принятие решения оплату за модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в размере 612 299 руб. (шестьсот двенадцать тысяч двести девяноста девять рублей 00 копеек) произвести следующим образом: 570 000 руб. (пятьсот семьдесят тысяч рублей 00 копеек) оплатить за счет собранных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества, оплату по недостающей сумме в размере 42 299

Общество с ограниченной ответственностью	
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ	
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»	
ПРОТОКОЛ	
Входящий №	451
Подпись	<i>Иванов</i> 2020

руб. (сорок две тысячи двести девяноста девять рублей 00 копеек) производить по мере поступления денег на счет.

4. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества МКД № 6 по ул. Марченко индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.
5. Принятие решения поручить ООО УК «Пегас» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».
6. Утверждение тарифа по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 2,67 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 1,78 руб. с 1 м² = 2,67 с 1 м²).
7. Принятие решения определить автоматический тип теплового узла.
8. Принятие решения заказать и оплатить Технические условия и Проектную документацию на установку общедомовых приборов учета тепла и горячей воды в подвале дома № 6 по ул. Марченко за счет собранных средств собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
9. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Самохину Яну Владимировну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссыла на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания _____ Самохину Я.В. (кв. 13)
Ф.И.О.

Секретарем собрания _____ Сапега А.В. (кв. 3)
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе _____ Сапега А.В. (кв. 3)
Ф.И.О.
_____ Шевчук Э.В. (кв.24)
Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания _____ Самохину Я.В. (кв. 13)
Ф.И.О.

Секретарем собрания _____ Сапега А.В. (кв. 3)
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе _____ Сапега А.В. (кв. 3)
Ф.И.О.
_____ Шевчук Э.В. (кв.24)
Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

2. Принятие решения произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 6 по ул. Марченко в 2020г., силами подрядной организации ООО «МТК».

СЛУШАЛИ Самохину Яну Владимировну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 6 по ул. Марченко в 2020г., силами подрядной организации ООО «МТК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 6 по ул. Марченко в 2020г., силами подрядной организации ООО «МТК».

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

3. Принятие решения оплату за модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в размере 612 299 руб. (шестьсот двенадцать тысяч двести девяноста девять рублей 00 копеек) произвести следующим образом: 570 000 руб. (пятьсот семьдесят тысяч рублей 00 копеек) оплатить за счет собранных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества, оплату по недостающей сумме в размере 42 299 руб. (сорок две тысячи двести девяноста девять рублей 00 копеек) производить по мере поступления денег на счет.

СЛУШАЛИ Самохину Яну Владимировну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение оплату за модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в размере 612 299 руб. (шестьсот двенадцать тысяч двести девяноста девять рублей 00 копеек) произвести следующим образом: 570 000 руб. (пятьсот семьдесят тысяч рублей 00 копеек) оплатить за счет собранных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества, оплату по недостающей сумме в размере 42 299 руб. (сорок две тысячи двести девяноста девять рублей 00 копеек) производить по мере поступления денег на счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение оплату за модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в размере 612 299 руб. (шестьсот двенадцать тысяч двести девяноста девять рублей 00 копеек) произвести следующим образом: 570 000 руб. (пятьсот семьдесят тысяч рублей 00 копеек) оплатить за счет собранных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества, оплату по недостающей сумме в размере 42 299 руб. (сорок две тысячи двести девяноста девять рублей 00 копеек) производить по мере поступления денег на счет.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

4. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества МКД № 6 по ул. Марченко индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ Самохину Яну Владимировну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 6 по ул. Марченко индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 6 по ул. Марченко индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

5. **Принятие решения поручить ООО УК «Персей» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».**

СЛУШАЛИ Самохину Яну Владимировну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение поручить ООО «Персей» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение поручить ООО «Персей» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

6. **Утверждение тарифа по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 2,67 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 1,78 руб. с 1 м² = 2,67 с 1 м²).**

СЛУШАЛИ Самохину Яну Владимировну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 2,67 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 1,78 руб. с 1 м² = 2,67 с 1 м²).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 2,67 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 1,78 руб. с 1 м² = 2,67 с 1 м²).

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

7. **Принятие решения определить автоматический тип теплового узла.**

СЛУШАЛИ Самохину Яну Владимировну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить автоматический тип теплового узла.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение определить автоматический тип теплового узла.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

8. **Принятие решения заказать и оплатить Технические условия и Проектную документацию на установку общедомовых приборов учета тепла и горячей воды в подвале дома № 6 по ул. Марченко за счет собранных средств собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».**

СЛУШАЛИ Самохину Яну Владимировну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение заказать и оплатить Технические условия и Проектную документацию на установку общедомовых приборов учета тепла и горячей воды в подвале дома № 6 по Марченко за счет собранных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение заказать и оплатить Технические условия и Проектную документацию на установку общедомовых приборов учета тепла и горячей воды в подвале дома № 6 по Марченко за счет собранных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

9. **Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.**

СЛУШАЛИ Самохину Яну Владимировну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников г. Владивосток, ул. Марченко, д. 6, кв. 13.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников г. Владивосток, ул. Марченко, д. 6, кв. 13.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

Инициатор собрания Самох. / Самохина Я.В./ 23.07 2020г.

Председатель собрания Самох. / Самохина Я.В./ 23.07 2020г.

Секретарь собрания А / Сапега А.В./ 23.07 2020г.

Счетная комиссия Шевчук / Шевчук Э.В./ 23.07 2020г.

А / Сапега А.В./ 23.07 2020г.